

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Сдружение "СВЕТА СОФИЯ 2013" издава настоящото удостоверение на „ИНФРА РОУДС" ЕООД, гр.София, в уверение на това, че през VIII.2013 – II. 2014г. фирмата изпълни качествено и в срок строително-монтажни работи на обект:

„Адаптация на Централна минерална баня за музей на София с активно присъствие на минерална вода”, във връзка с изпълнение на сключен договор BG161PO001/3.1-03/2010/009 между МРРБ и Столична община за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОП „Регионално развитие” 2007-2013 г., схема „Подкрепа за развитието на природни, културни и исторически атракции”

с местоположение: гр.София, ул.Триадица № 1, пл. «Бански»-Централна Софийска баня, УПИ I, кв.7 б, м.»ГГЦ- Зона Г- 14», с идентификатор 68134.402.52.1.

„Адаптация на Централна минерална баня за музей на София с активно присъствие на минералната вода”- музейна част, касае вътрешното преустройство на помещенията в сутерена, партера, първи етаж и подпокривно пространство на западното и южното крило на сградата, с приобщаване към музейната част на два от съществуващите вътрешните дворове.

Извършените видове работи са на стойност 4 329 975, 28 лв. без ДДС, и включват:

Покривни работи –почистване и боядисване на ламаринени повърхности по куполите, по седящите улици и по обшивки с полимерна боя с черно-кафяв цвят, наподобяващ медна ламарина и ново трайно покривно покритие с керемиди тип „марсилски”.

Фасади – направа на нова вароциментова мазилка тип „рустика” по оригинален съществуващ образец, със силиконова водоустойчива боя и цвят „старо злато”. Изработка и монтаж по оригинален образец на липсващи декоративни керамични плочки за оформяне на сводове и арки, реконструкция на странични бордове от каменни блокове. Пренареждане и почистване на съществуващи каменни стъпала на стълбищата при централния вход и по южната фасада на сградата, изкърпване на каменен корниз и подprozоречни корнизи на помещенията.

Направа на нови водосточни тръби от медна ламарина по западна, южна и югоизточна фасада, както и ново ефектно художествено осветление по западната фасада и по трите големи куполи.

Интериор – Възстановяване на оригинални подови настилки на партера в централното фойе и в коридора към него. Възстановени са оригиналните подови настилки във фойе при вход откъм южна фасада. Направа на нова гипсова пластика по колони и куполи по съществуващи образци в централното фойе и във фойе южна част, нови шпакловки по стени и тавани. Довършване на каменни облицовки в централното и южното фойета, при спазване на точния размер и цветове на оригиналните облицовки.

Нови каменни облицовки при стълбища и при парапети второ ниво, оформяне на цокли от врачански камък. Реставрация на метална пластика в двете фойета - парапети, канделабри, детайли и други. Всички КРР по екстериора и интериора на сградата са изпълнени в съответствие с одобрените от НИИКН технологии.

Архитектура - Демонтажни работи; Конструктивно укрепване на зидове; Зидарии; Полагане мазилки и замазки; Шпакловки; Направа облицовки и подови настилки; Грундиране; Боядисване; Демонтаж и Монтаж на дограма и врати; Направа на окачен таван; Хидро и топлоизолация;
Обща РЗП – 7900 м²

Вертикална планировка – Ремонтни дейности на уличното платно между сградата на Общинска минерална баня и градината на площада с оригинални жълти павета. Направа на нови тротоарни настилки по западната и южната фасади с нови клинкерни павета, монтиране на нови метални осветителни стълбове за дворно осветление по подобие на съществуващите такива на площада.

- Направа на нова тротоарна настилка с клинкерни павета – 1185 м²
- Пренареждане на оригинални жълти клинкерни павета – 400 м²

Конструкции – Изграждане на експозиционни зали като самостоятелна конструкция, фундирани върху фундаментни плочи – ЗП е 203,77 м².

Направа на две стоманобетонни шахти за пътнически асансьора с три спирки, фундирани върху фундаментна плоча. Усилване на съществуващата покривна конструкция на някои места, за да поеме товарите от ново покривно покритие – марсилски керемиди върху ламарина; Укрепване на покривната конструкция с нови дървени столици и с помоща на дървени макази и подкоси към съществуващата дървена покривна конструкция.

Водопроводни работи – В преустроената част на сградата фирмата изпълни:

–Водопроводна инсталация, която включва: полипропиленови тръби с алуминиева вложка - за топлата и циркулационната вода и за студената вода само за питейно-битови нужди до всички консуматори;

–Изпълнени са водопроводна инсталация за противопожарни нужди в цялата сграда, включваща поцинковани тръби с диаметри ф2“ и ф2 1/2“ и противопожарни касети оборудвани с противопожарен кран 2“, шланг и струйник;

–Гасителна инсталация с газ аргон, изградена в помещенията „фондохранилище“.Гасителната инсталация с газ аргон за три броя фондохранилища и включва 80л. бутилки с аргон, тръбна инсталация по тавана от газови тръби и разпръскващи дюзи, автоматично командно табло, което е захранено с необходимия ток.

Изпълнено е захранването с вода на абонатната станция с комбиниран бойлер 1000л в сутерена, захранването с вода на студовата централа, захранена от водопроводната инсталация в подпокривното пространство с тръба ф20 от полипропилен. Подменени са тръбите от полипропилен с алуминиева вложка, положени открито под тавана, укрепени и топлинно изолирани с тръбна топлоизолация, захранващи с минерална вода от сутерена до съществуващите три броя фонтанки за питейни нужди. Монтирани са необходимите водоразпределители и регулатори за налягане.

Канализационни работи – изградена е смесена канализационна система, включваща главна хоризонтална канализационна мрежа под кота сутерен, събирателна шахта, сградни канализационни отклонения, отводняване на покрива и студовата централа и климатичните инсталации в помещенията.

Електро –изградени са следните електроинсталации:

1. **Силнотоккови инсталации** – Главни разпределителни табла - сграда и зони, подтабла по етажи и технологични; захранващи кабели ниско напрежение до подтабла и контролни кабели; Осветление (работно, дежурно, аварийно и евакуационно) и осветителна инсталация; Инсталация контакти и технологични консуматори- ОВК, ВК; Дизел- агрегат; Асансьорни уредби.
2. **Охранни системи** - Мълниезащитна и заземителна инсталации;
3. **Слаботоккови инсталации** - Телефонна /интернет инсталация; Оповестяване и озвучаване

Отопление, вентилация и климатизация на сградата. Изпълнени са:

Геотермална централа с мощност 330 кВт, осигуряваща с топлинна енергия климатичните инсталации на топовъздушното отопление на изложбените зали, информационни зали, архиви, кафе и др.

За изграждането на **отоплителната инсталация** е изпълнено водно-помпено радиаторно отопление за офисните помещения и реставрационните ателиета в блок „Б – административен корпус” и коридорите и WC възлите в блок „А”.

Изпълнена е междинна абонатна станция, захранвана с топлоносител 90/70°C от абонатната станция /ГТЦ/. Захранващата мрежа от абонатната станция до междинната станция е изпълнена от стоманени тръби, топлинно изолирани, монтирани под тавана на сутерена на бл.”А”.

Вентилация и климатизация: Изградени са следните системи -

- СВ1, СВ2, СВ3, СВ4, СВ5 и СВ6 – локални смукателни вентилации в реставрационни ателиета в сутерена. Изпълнени са с чадър с хепа-филтър, въздуховоди и канален вентилатор. Изхвърлянето е над покрива на сградата. При преминаване през стените са монтирани противопожарни клапи със стопяема жичка. В реставрационните ателиета ще се работи с оцетна киселина, разтвори и др. химикали под смукателен чадър средно 1 до 2 часа дневно.

- АВ1 , АВ2 – аварийни вентилации помещения 2 и 5 /сутерен/. Аварийните вентилации за складовете за химикали и разтвори работят с блокировка на вратите с часовник, който се настройва за време (в интервала 10 – 15 минути минимум)

- НВ1 – нагнетателна вентилация реставрационни ателиета, /сутерен/ - изпълнена е канална система от неподвижна жалузийна решетка, филтър, центробежен вентилатор, отоплителна секция 53 kW захранвана от ГТЦ, поцинковани въздуховоди и таванни решетки-дифузори.Засмукването на пресен въздух е от фасадата на сутерена.

- Общообменна вентилация, кафе, пом. 1 на 2 етаж /кафе и склад/

Изпълнена е канална вентилационна система СВ10 - смукателна вентилация с центробежен вентилатор с дебит $V_{cm} = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$., шумозаглушителна секция, поцинковани въздуховоди и таванни решетки. Изхвърлянето е над покрива на сградата.

- НВ2 нагнетателна вентилация- $V_n = 1300 \text{ m}^3/\text{h}$ изпълнена е канална система от неподвижна жалузийна решетка, филтърна секция,канален вентилатор с дебит $V_{cm} = 350 \text{ m}^3/\text{h}$., отоплителна секция 22,6 kW захранвана от ГТЦ , шумозаглушителна секция, поцинковани въздуховоди и таванни решетки

- **Общообменна вентилация и климатизация** - изпълнени са две отделни смукателни системи СВ8 , СВ9 със центробежни вентилатори с дебити $V_{cm} = 780/1150$ m³/h, въздуховоди и таванни решетки.

- Изпълнена е климатизация на 100% пресен въздух 1КИ-1, състои се от жалузийна решетка, филтър, центробежен вентилатор с дебит $V_n = 2920$ m³/h, отоплителна секция 15 kW захранвана от ГТЦ , охладителна секция 17 kW, поцинковани въздуховоди и таванни решетки. Засмукването на пресен въздух е от фасадата на помещението

- Климатизация помещение за сървър КИ – 2 , пом. 10, партер.

Монтиран е климатик – сплит система, тип АТС. Кондензата от външното тяло на климатика с отвежда чрез тръбопровод към канализацията.

- Смукателна вентилация WC помещения и междинна абонатна станция - изпълнена е смукателна вентилация с PVC тръби $\phi 160$ мм и конусни смукатели.

Климатични инсталации:

Камерите са изпълнени от филтърна секция, рекуперативна секция, загряваща и охлаждаща секции, вентилаторни секции.

За овлажняването на въздух на нагнетателния въздуховод е монтиран пароовлажнител. Отоплителната секция е свързана с тръбна мрежа с топлоносител от геотермалната централа 43/23oC. На вход/изход на отоплителната секция е монтиран регулиращ трипътен смесителен вентил. Студоносителя се осигурява от водоохлаждащ въздушен агрегат (чилър) монтиран на покрива на виброустойчива рама.

Смукателни вентилационни инсталации – За всички санитарни помещения в сутерена и по етажите са изградени смукателни вентилационни инсталации с въздуховоди от поцинкована ламарина, регулиращи решетки и вентилатори, както и смукателна вентилация за технически помещения - геотермална централа / ГТЦ /– $V_{cm} = 520$ m³/h и Ел. табла - $V_{cm} = 520$ m³/h.

Студозахранването на климатичните камери е осигурено чрез монтажа на 2 броя водоохлаждащи агрегати (чилъри). Агрегатите са с термopомпено нискошумово изпълнение, окомплектовани с хидравличен модул / буферен съд и помпа/, разширителен съд и виброизолиращи тампони.

Водоохлаждащ агрегат

Агрегатът захранва климатични инсталации 1КИ-1, 1КИ-2, 1КИ-3, 1КИ-4, 1КИ-5, 1КИ-6, 1КИ-8.

Изградени са и **топлопровод и абонатна станция** - отклонение от камера КГ-30-2 на съществуващ теплопровод с диаметър 2 ϕ 219/6,3мм, изграден в непроходим канал 120/60см по ул."Триадица". Теплопроводното отклонение е с диаметър $\phi 88,9/160$ мм (2 ϕ 89/4мм). Абонатната станция е с топлинен товар радиаторно отопление - 100 kW, БГВ - 75 kW, топовъздушно отопление – 350kW.

Монтирана е **абонатна станция** с пластинчати топлообменници, със спирателни шибъри, утайник и топломер, монтирани на тецовата вода .


„Инфра Роудс” ЕООД спечели доверието ни със своите иновативни професионални решения, отговорно отношение, организираност, стриктно и коректно изпълнение на възложените работи, спазвайки договорените срокове и в съответствие с всички нормативни изисквания.

Фирмата разполага с високо квалифицирани инженерни и изпълнителски кадри, както и с необходимата съвременна техника и механизация за извършване на строителната си дейност.

Оценяваме високо съвместната ни дейност и препоръчваме „Инфра Роудс” ЕООД на всички бъдещи контрагентни, които могат да се доверят на компетентността и надеждността на фирмата.

Лице за контакт: Кирил Христосков, тел: 0887 310 133;

Подпис:.....


Кирил Христосков
Упълномощен представител на
Сдружение "Света София 2013"

