



## **ИНФРА ХОЛДИНГ АД**

### **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД За Първо тримесечие на 2026 г.**

**I. Информация за важни събития, настъпили през Първо тримесечие на 2026 г., с натрупване (01.01.2026 г. - 31.03.2026 г).**

Съгласно приложимото законодателство, „Инфра Холдинг“ АД разкрива информация за важни събития пред Комисията за финансов надзор, чрез системата ЕИС - [www.eis.fsc.bg](http://www.eis.fsc.bg), Обществеността, чрез бюлетина на [www.investor.bg](http://www.investor.bg), както и на сайта на дружеството – [www.infracorholding.bg](http://www.infracorholding.bg) и „Българска Фондова Борса – София“ АД, чрез системата [www.extri.bg](http://www.extri.bg).

**28.01.2026 год.**

Публикуван е Междинен индивидуален финансов отчет за Четвърто тримесечие на 2025 г.

**11.02.2026 год.**

Публикуван е Междинен консолидиран финансов отчет за Четвърто тримесечие на 2025 г.

**17.03.2026 год.**

Публикуван е Годишен индивидуален финансов отчет за 2025 г.

**17.03.2026 год.**

Публикуван е Годишен консолидиран финансов отчет за 2025 г.

### **II. Влияние на важните събития за „Инфра Холдинг“ АД, настъпили през отчетния период към 31.03.2026 г. върху резултатите във финансовия отчет.**

Продължаващата инвазия на Руската федерация в Украйна оказва силно влияние върху Европейския континент и в частност страните от Югоизточна Европа, които имат общи граници със страните в конфликта или са достатъчно близо, за да изпитат силно негативното въздействие от войната, превръщайки се буквално за една нощ в част от транзитния маршрут или крайна дестинация за украинските бежанци. България не е граничеща държава с Украйна, но това не я предпазва, по никакъв начин, от тежките политически, икономически и

демографски последици от войната. Едни от тях са преустановените газови доставки от страна на Руската федерация, което доведе София, до търсене на диверсификация на енергийните доставки, чрез преговори с трети страни. Други съществени последици, са настанените в България украински бежанци, които поставят на дневен ред развитието на адекватна политика за тяхното интегриране и подпомагане.

Според финансистите, последиците от войната в Украйна ще се усещат в близките 10 години, като икономическият ефект ще е най-силен, изразяващ се в покачване цените на хранителните продукти, петрола и природният газ, както и някои ключови суровини, доставяни основно от Русия и Украйна.

Ситуацията с военния конфликт между Палестина и Израел, също дава негативен оттенък на междудържавните отношения, водещи след себе си, като пряко последствие и влошаване на международната икономическа обстановка. Ескалация на напрежението в Близкия изток и по специално в ивицата Газа, доведе до редица несигурности в икономическото и геополитическото развитие на региона, постави редица въпроси и доведе до негативни последици, забявящи макроикономическите показатели на развитие на държавите. Ситуацията в региона остава несигурна, като сключените краткосрочни примирия за спиране на огъня към момента не водят до очакваното разрешаване на конфликта в дългосрочен план, както и постигане на гаранции за поддържане на мирни отношения между двете държави.

От 28.02.2026г се наблюдава ескалация на напрежението в Близкия изток и по-точно, в Иран, което доведе до значително повишаване цените на горивата. Ситуацията в региона остава несигурна, като опитите за сключване на примирие и спиране на огъня към момента, не водят до очакваното разрешаване на конфликта в дългосрочен план.

Дружеството няма активи в засегнатите във военните конфликти страни. На този етап няма преки последици върху финансовото състояние на Дружеството.

„Инфра Холдинг“ АД не може да даде точна оценка и прогноза за ефекта на макроикономическата среда върху Групата.

На 4 август 2025г. е взето решение за прекратяване на търговската дейност на „Инфра Билдинг“ ЕООД, дружество 100% собственост на дружеството -майка и обявяване в ликвидация на Дружеството (вписване в ТРРЮЛНЦ на 08.08.2025г.). Срокът на ликвидацията е 6 месеца след вписване на поканата към кредиторите в ТРРЮЛНЦ. На 27.02.2026г дружеството е заличено от ТРРЮЛНЦ.

На 17 юли 2025г. е взето решение за прекратяване на търговската дейност и обявяване в ликвидация на дъщерното дружество Инфра Актив ЕООД (вписване в ТРРЮЛНЦ на 25.05.2025г.). Срокът на ликвидацията е 6 месеца след вписване на

поканата към кредиторите в ТРРЮЛНЦ /вписана е на 01.08.2025г./. На 09.02.2026г дружеството е заличено от ТРРЮЛНЦ.

Ключовите макроикономически показатели към края на 2025 г. очертават смесена картина за българската икономика – с признаци на устойчивост при потреблението, инвестициите и пазара на труда, но и със задълбочаващи се дисбаланси в индустрията съгласно данни на НСИ.

През декември 2025 г. показателят на доверие в промишлеността се повишава с 1.8 пункта спрямо ноември.

Индексът на промишленото производство намалява със 7.7% на годишна база през октомври 2025г. Спад е отчетен при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ (- 10.9%), в добивната промишленост (-10.7%), и в преработващата промишленост (-6.5%).

За разлика от промишлеността, строителната продукция нараства с 3.1% на годишна база. Ръст е отчетен при строителството на съоръжения (+4.9%), строителството на сгради (+2.8%), специализираните строителни дейности (+2.1%). През третото тримесечие на 2025 г. БВП възлиза на 32.04 млрд. евро по текущи цени.

През третото тримесечие на 2025 г. заетите лица са 2.95 млн., като коефициентът на заетост е 53.6%. Коефициентът на безработицата е 3.4%, като остава по-висока при мъжете (3.7%) спрямо жените (3.1%).

Разходите на работодателите за един отработен час нарастват с 12.3% на годишна база, най-вече в строителния сектор (16.4%), следван от индустрията (12.8%) и услугите (11.3%). 34.8% от промишлените предприятия посочват недостига на работна сила като основно затруднение.

Средната брутна работна заплата през септември достига 1 319 евро., с ръст от 11.9% на годишна база.

Ръководството е отчетло макроикономическата несигурност при своите преценки и оценки.

На този етап не може да се даде точна оценка и прогноза за ефекта на макроикономическата среда в края на 2025г. и през 2026г. върху дружеството.

В резултат на въвеждането на еврото и променената икономическа среда, считано от 1 януари 2026г. функционалната валута на Дружеството се променя от български лев (BGN) на евро (EUR), съгласно критериите на МСС 21 „Ефекти от промените в обменните курсове“. Основните фактори за промяната включват факта, че от тази дата еврото става валутата, в която се определят и уреждат цените на стоките и услугите, както и валутата, в която се генерират и изразходват паричните потоци на Дружеството.

Промяната на функционалната валута ще бъде отчетена проспективно от датата на промяната, в съответствие с изискванията на МСС 21. Активите, пасивите и

компонентите на собствения капитал към 1 януари 2026г. са превалутирани от български левове в евро по фиксирания курс, като възникналите разлики от превалутиране са отчетени съгласно приложимите счетоводни правила и нормативни изисквания. Данните за стария период са предоставени в хил. евро съгласно изискванията на счетоводните стандарти за съпоставимост.

Промяната на функционалната валута не води до изменение на договорни условия, финансираня или други съществуващи правоотношения на Дружеството.

### **III. Описание на основните рискове и несигурности, пред които се изправи Дружеството, през изминалата финансова година:**

„Инфра Холдинг“ АД е субект на специфичните рискове, свързани с описаните по – горе в т. II обстоятелства, а именно несигурност относно бъдещата си дейност, финансови резултати и притежавани активи.

Дружеството е изложено на общите рискове, отнасящи се до всички стопански субекти, заети в сектора на инфраструктурното строителство:

- Конкуренцията от страна на западни фирми, които имат значително по – добра ресурсна обезпеченост от българските.

- Оценката на риска, свързан с климата, се отнася до потенциалната финансова чувствителност спрямо климатичните рискове и възможности, което води до необходимост от адаптиране на финансови подходи към въпроса за климатичните промени. Промените в политиките, свързани с климата и нарастващите физически рискове (от глобалното затопляне), ще наложат преоценка на стойността на всеки финансов актив. Парижкото споразумение съдържа план за действие за ограничаване на глобалното затопляне. Парижкото споразумение влиза в сила на 4 ноември 2016 г., когато беше изпълнено условието то да бъде ратифицирано от поне 55 страни, отговорни за най-малко 55% от общите емисии на парникови газове. Всички държави от ЕС ратифицираха споразумението.

Основната дейност на дружеството е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, придобиване, управление и продажба на акции, всякаква друга дейност, незабранена от закона. „Инфра Холдинг“ АД няма нито пряко, нито косвено влияние върху емисиите на парникови газове.

Важността на Парижкото споразумение за България е в това, че като страна-членка на ЕС трябва да допринася за постигането на общите цели – намаляване на емисиите парникови газове с поне 55% до 2030 г. и постигане на климатична неутралност до 2050 г. Същевременно, предвид променените обстоятелства в международен план – както по отношение на търговията с емисии, така и поради пандемията с COVID-19,

е наложително националната политика за реагиране на климатичните промени да бъде променена за разработване на нов тип законодателен акт, отчитащ комплексния и хоризонтален характер на климатичната политика и регламентиращ осъществяването ѝ с отчитане на специфични за България рискове от вече наблюдаваните климатични промени. Този нов тип законодателен акт за климата трябва да стъпи на новия Европейски закон за климата и да прилага добри практики от други страни съобразно условията в България.

Регламентът въвежда общи мерки за намаляване на търсенето на електроенергия и за събиране и преразпределяне на свръхприходите от енергийния сектор към домакинствата и малките и средните предприятия. Регламентът на Съвета определя доброволна обща цел за намаляване с 10% на брутното потребление на електроенергия и задължителна цел за намаляване с 5% на потреблението на електроенергия през върховите часове. Държавите членки ще имат свободата да изберат подходящите мерки за намаляване на потреблението с оглед на постигането и на двете цели през този период.

Рязкото повишаване на цените на ел.енергията не оказва пряко влияние върху дейността на дружеството.

#### **IV. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период към 31.03.2026 г.**

Свързани лица на „Инфра Холдинг“ АД са всички негови дъщерни дружества. През отчетния период няма сключени големи сделки между свързани лица.

Представяващ:

  
/Иво Константинов Иванчев / Изпълнителен  
член и Председател на Съвета на директорите  
на "ИНФРА ХОЛДИНГ" АД /